

Nota esplicitiva sintetica della gestione
Condominio Centro Residenziale Colle Diana – Sutri C.F. 90092610568

Esercizio 01/01/2024 – 31/12/2024

Egr. Sigg.ri Condomini,

si relaziona, in modo sintetico, sui fatti e sulle informazioni principali che hanno caratterizzato l'esercizio 2024 del Vostro condominio chiuso al 31/12/2024.

Riguardo la contabilità dell'esercizio, al 31/12/2024 si rileva che le uscite della gestione ammontano a 109.837,52 Euro: 27.162,48 Euro in meno rispetto a quanto preventivato (Preventivo pari a 137.000,00 Euro).

Si comunica che nel "riparto consuntivo" nella colonna "saldo finale" gli importi con segno negativo indicano un credito, mentre gli importi con segno positivo indicano un debito. La somma degli stessi importi si trovano riepilogati nella "situazione patrimoniale".

I costi dell'esercizio, così come gli incassi da parte dei condomini, sono stati indicati con il criterio di competenza e questo fino alla data della redazione del bilancio. Il saldo banca e cassa, comprensivo dei pagamenti e degli incassi riferiti all'esercizio corrente, è pari a 29.727,95 Euro.

La gestione dell'anno non ha avuto particolari criticità e i costi sono stati moderati. Si è intervenuti sulla viabilità interna del Centro Residenziale con il rifacimento della segnaletica orizzontale stradale, con l'asfaltatura di alcuni tratti di strade e con la realizzazione della seconda uscita del parcheggio di Via dei Citaredi. Si è intervenuti anche all'esterno all'ingresso del Centro creando unitamente al Comune le pensiline di sosta coperte per fermata Cotral. E' stata effettuata un'energica pulizia della scarpata a ridosso dell'ingresso principale e la potatura delle piante nell'area bosco con l'ausilio della piattaforma. Sono state effettuate riparazioni di alcuni tratti di fognatura e in particolar modo è stata effettuata la ricerca per la riparazione di un tratto di fognatura condominiale corrente all'interno di una proprietà privata (a ridosso del confine con altra proprietà all'esterno del Centro) con l'intervento di video ispezione ed il ripristino dell'area a giardino allo stato quo-ante.

E' stata effettuata dalla Ditta Open Fiber – Fiber Cop ed è in fase di ultimazione la posa in opera di fibra ottica all'interno del Centro Residenziale

I versamenti dei condomini sono stati mediamente regolari e, come di norma, sono stati effettuati alcuni solleciti di pagamento anche con l'ausilio del legale, con esito positivo per la massima parte.

Condominio Colle Diana

Amministratore
