

Condominio Centro Residenziale Colle Diana via della Tuscia 1 - 01015 SUTRI (VT)**C. Fisc. 90092610568****BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO ORDINARIO 01/01/2025 - 31/12/2025**

DESCRIZIONE DELLE SPESE	Parziali	Totali
Gestione ordinaria		
<u>Illuminazione Stradale</u>		
- Energia elettrica illuminazione stradale	14.000,00	
- Contratto manutenzione impianto illuminazione	4.700,00	
- Riparazioni elettriche varie, fornitura e sostituzione pali, interventi linea elettrica ecc.	22.000,00	40.700,00
<u>Manutenzione Strade + Tassa accesso stradale</u>		
- Pulizia pozzetti e griglie stradali di raccolta acqua piovana + trattamento antilarvale	15.000,00	
- Manutenzioni stradali - dossi - asfaltatura tratti viari - varie	32.000,00	
- Tassa Provinciale accesso su strada provinciale	70,00	47.070,00
<u>Manutenzione verde</u>		
- Manutenzione aree verdi, aiole pulizia e varie	20.000,00	20.000,00
- Analisi Acqua	850,00	850,00
<u>Varie</u>		
- Dominio Web internet	70,00	
- Affitto e sistemazione locali per assemblee	480,00	
- Varie e imprevisti	760,00	
- Spese tenuta conto corrente bancario al netto interessi attivi	170,00	1.480,00
<u>Amministrative</u>		
- Tenuta contabilità	8.000,00	
- Elaborazione e trasmissione Mod 770	200,00	8.200,00
<u>Legali e Assicurative</u>		
- Spese di tutela legale	8.000,00	
- Assicurazione RCT Centro Residenziale + assicurazione Amministratore	12.000,00	20.000,00
<u>Postali Cancelleria e Fotocopie</u>		
- Postali	2.900,00	
- Fotocopie e cancelleria	700,00	3.600,00
- Fondo Riserva	5.000,00	5.000,00
		146.900,00
TOTALE PREVENTIVO		
- Spese straordinarie indifferibili per riparazione tratto di fognatura lungo Via dei Lucumoni altezza lotto num. 143/144a U 4	60.000,00	60.000,00

S.E. & O.
Sutri, li 03/03/2025L'Amministratore
Tommaso Vettori