

**Condominio Centro Residenziale Colle Diana via della Tuscia 1 - 01015 SUTRI (VT)****C. Fisc. 90092610568****BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO ORDINARIO 01/01/2025 - 31/12/2025**

<b>DESCRIZIONE DELLE SPESE</b>	<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
<b>Gestione ordinaria</b>		
<u>Illuminazione Stradale</u>		
- Energia elettrica illuminazione stradale	14.000,00	
- Contratto manutenzione impianto illuminazione	4.700,00	
- Riparazioni elettriche varie, fornitura e sostituzione pali, interventi linea elettrica ecc.	22.000,00	<b>40.700,00</b>
<u>Manutenzione Strade + Tassa accesso stradale</u>		
- Pulizia pozzetti e griglie stradali di raccolta acqua piovana + trattamento antilarvale	15.000,00	
- Manutenzioni stradali - dossi - asfaltatura tratti viari - varie	32.000,00	
- Tassa Provinciale accesso su strada provinciale	70,00	<b>47.070,00</b>
<u>Manutenzione verde</u>		
- Manutenzione aree verdi, aiole pulizia e varie	20.000,00	<b>20.000,00</b>
- Analisi Acqua	850,00	<b>850,00</b>
<u>Varie</u>		
- Dominio Web internet	70,00	
- Affitto e sistemazione locali per assemblee	480,00	
- Varie e imprevisti	760,00	
- Spese tenuta conto corrente bancario al netto interessi attivi	170,00	<b>1.480,00</b>
<u>Amministrative</u>		
- Tenuta contabilità	8.000,00	
- Elaborazione e trasmissione Mod 770	200,00	<b>8.200,00</b>
<u>Legali e Assicurative</u>		
- Spese di tutela legale	8.000,00	
- Assicurazione RCT Centro Residenziale + assicurazione Amministratore	12.000,00	<b>20.000,00</b>
<u>Postali Cancelleria e Fotocopie</u>		
- Postali	2.900,00	
- Fotocopie e cancelleria	700,00	<b>3.600,00</b>
- Fondo Riserva	5.000,00	<b>5.000,00</b>
		<b>146.900,00</b>
<b>TOTALE PREVENTIVO</b>		
- Spese straordinarie indifferibili per riparazione tratto di fognatura lungo Via dei Lucumoni altezza lotto num. 143/144a U 4	60.000,00	<b>60.000,00</b>

S.E. & O.  
Sutri, li 03/03/2025L'Amministratore  
Tommaso Vettori