

Condominio Centro Residenziale Colle Diana via della Tuscia 1 - 01015 SUTRI (VT)
C. Fisc. 90092610568

BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 01/01/2024 - 31/12/2024
RENDICONTO SPESE SOSTENUTE

DESCRIZIONE DELLE SPESE	Parziali	Totali
Gestione ordinaria		
<u>Illuminazione Stradale</u>		
- Energia elettrica illuminazione stradale gennaio- dicembre 2024	6.625,49	
- Impianto illuminazione contratto manutenzione canone base + interventi riparazioni varie + ripristino linee elettriche deteriorate + nuovi punti luce + deratizzazione chiusini elettrici	15.110,50	21.735,99
<u>Manutenzione strade - Manutenzione fognatura</u>		
- Manutenzione strade e tombini scolo acque piovane,	11.946,00	
- Realizzazione piazzola fermata COTRAL	1.650,00	
- Disostruzione tubazioni sotteranee e pozzetti scolo acque piovane	15.400,00	
- Asfaltatura tratti strade	15.950,00	
- Demolizione e ricostruzione muro in pietra per ricerca guasto fogne +sistem giardin	4.140,80	49.086,80
- Sistemazione tratti fognatura + video ispezione		
<u>Manutenzione aree verdi</u>		
- Manutenzione aree verdi e aiole - consumo acqua	16.741,80	
- Abbattimento alberatura per messa in sicurezza zona bosco con piattaforma	990,00	17.731,80
- Affitto e sistemazione locali per assemblea marzo 2024	480,00	
- Analisi acqua	1.000,40	
- Canone PEC + Rinnovo Dominio Centro Residenziale	85,28	
- Manutenzione e gestione annua dominio e sito web	370,00	
- Spese tenuta conto corrente bancario al netto interessi attivi e arrotondam attivi + cashbak Epson	-283,34	1.652,34
- Tenuta contabilità Gennaio/Dicembre 2024	7.393,20	
- Elaborazione e trasmissione Mod 770 imposta 2024	122,00	7.515,20
- Assicurazione RCT Colle Diana varie, Amministratore	2.396,00	2.396,00
- Spese tutela legale	2.000,00	
- Consulenza professionisti Perizia staticità muro interessata da attraversamento tratto fognatura	1.649,44	3.649,44
- Disinfestazione antilarvale	3.302,00	3.302,00
- Postali	2.014,85	
- Fotocopie e cancelleria	753,10	2.767,95
TOTALE COSTI CONSUNTIVO		109.837,52
Arrotondamenti da suddividere		-6,26
TOTALE SPESE CONSUNTIVO arrotondate da suddividere		109.831,26

Totale gestione	109.831,26
Saldi di fine esercizio precedente	6.422,68
Rate versate	138.096,41
spese esercizi precedenti	2.555,36
Saldo finale di ripartizione	-21.842,46

S.E. & O.

Sutri, li 03/03/2025

L'Amministratore
Tommaso Vettori

